

Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses der Gemeinde Eching

am Donnerstag, den 16.05.2013 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**
Schriftführer: **Johann Lang**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 7 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Bauausschusses sind 6 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Bauausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Festlegung eines Sonnenschutzes beim Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes

Herr Gruber von DELTA ImmoTec stellte anhand der Pläne, Übersichtsplan EG und Grundriss OG Hort, die geplanten Maßnahmen für den Sonnenschutz vor.

- Außenliegender Sonnenschutz (Jalousien) sollten im Erdgeschoss bei der Küche (Ostseite), im Obergeschoss des Kinderhortes an der Ost- und Westseite sowie bei den Eckverglasungen vorgesehen werden.
- An der Südseite der Kinderkrippe wird aufgrund des Dachüberstandes von 1,80 bis 2,30 m auf den Sonnenschutz verzichtet.
- In den Ruheräumen der Kinderkrippe und im Mehrzweckraum soll eine Innenliegende Verdunkelung installiert werden.

Nach einer kurzen Diskussion wurde dem Vorschlag zugestimmt.

Beschluss:

6 / 0

2. Festlegung der Innentüren beim Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes

Herr Gruber von DELTA ImmoTec stellt die geplante Ausführung der Innentüren vor.

- In der Kostenberechnung für den Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes sind die Türzargen als Metallumfassungszargen und die Türblätter als Holztüren mit furnierter Oberfläche kalkuliert. Die Optik der furnierten Oberfläche könnte in Ahorn oder Eiche ausgeführt werden.

- Der Türbeschlag könnte als Rundrosette, die Türklinke abgerundet in Edelstahl ausgeführt werden. Herr Gruber wird hierzu noch ein Foto oder ein Muster vorlegen.

Der Klemmschutz für die Türen in der Kinderkrippe (Gruppen-, Schlaf- und Nassräume) soll mit einer separaten Ausschreibung erfolgen, da bei den Fenstertüren (Fluchtweg) auch ein Klemmschutz eingebaut werden muss.

Von Frau Elke Höfler (Leitung Kinderkrippe) kam der Vorschlag, die Türen der Gruppenhaupträume mit Glasausschnitt auszuführen. Vom Bauausschuss wurde angeregt, dass die Türen auch farblich gestaltet werden können.

Nach einer kurzen Diskussion wurde im Bauausschuss festgelegt, dass die Türblätter mit Ahornfurnier alternativ in Eichefurnier ausgeführt werden sollen. In den Gruppenhaupträumen der Kinderkrippe werden Türen mit Glasausschnitt eingebaut.

Ohne Beschluss

3. Sachstand zum Baufortschritt und aktuelle Kostenübersicht beim Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes

Zum Baufortschritt erklärte Bürgermeister Held, dass die Erdarbeiten durch die Fa. Haun am 06.05.2013 mit dem Aushub im Bereich der Kinderkrippe begonnen wurden und die Fa. Mader am 27.05.2013 den Baukran aufstellen wird.

Zur aktuellen Kostenübersicht erklärte Herr Gruber von DELTA ImmoTec, dass sich nach momentanem Stand keine Änderung zur Aufstellung vom 24.04.2013 ergeben hat. Die Kosten des Neubaus belaufen sich nach der Kostenberechnung durch das Planungsbüro DELTA ImmoTec vom 24.04.2013 auf EUR 6.418.956,95 inkl. MwSt.

ohne Beschluss

4. Bauanträge

Der Bauantrag eines Ehepaares aus Landshut zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück Parzelle 38 im Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“ der Gemarkung Viecht, OT Viecht, wird zur Kenntnis genommen. Das Bauvorhaben entspricht den Festsetzungen des Bebauungsplans „Viecht-Süd-Erweiterung“. Sobald die Erschließung gesichert ist, kann eine Freistellung von der Genehmigung erteilt werden.

ohne Beschluss

Ein Antragsteller aus dem Ortsteil Weixerau beantragt die Teilerrichtung einer Sichtschutzwand in Trockenbauweise sowie die Errichtung eines Swimmingpools auf dem Grundstück mit Fl.Nr. 754/20 der Gemarkung Kronwinkl im Ortsteil Weixerau, Saiblingstraße 14.

Zur Verwirklichung des Bauvorhabens sind nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan „Kiesgrubenfeld“ notwendig.

Überschreitung der Baugrenzen bei beiden baulichen Anlagen

Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen dem beantragten Bauvorhaben zu. Es handelt sich jeweils um verfahrensfreie Vorhaben. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungs-

plan „Kiesgrubenfeld“ werden erteilt. Die Sichtschutzwand muss, wie beantragt, in einem Mindestabstand von 50 cm zur Saiblingstraße errichtet werden.

Beschluss:

6 / 0

5. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 14.03.2013, 04.04.2013 und 25.04.2013

Die Sitzungsniederschrift vom 14.03.2013, 04.04.2013 und 25.04.2013 werden genehmigt.

Beschluss:

6 / 0

6. Informationen des Bürgermeisters

Bürgermeister Held informiert die Mitglieder des Bauausschusses, dass am Freitag, den 17.05.2013 um 18:00 Uhr eine Besichtigung des betreuten Wohnens in der Gemeinde Inning am Ammersee mit 31 Wohneinheiten stattfinden wird. Die Abfahrt ist in Viecht um 16:30 Uhr vorgesehen.

Ohne Beschluss

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Johann Lang