

**Verkürzte Niederschrift über die Bauausschusssitzung
der Gemeinde Eching
am Mittwoch, den 20.07.2011 in der Doppelturnhalle in Kronwinkl**

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**
Schriftführer: **Gottfried Hampp**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 7 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Bauausschusses sind 7 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Besichtigung der Turnhalle – Fortgang der Arbeiten

Am Anfang der Sitzung findet eine Begehung der Turnhalle statt. Vom Bauausschuss wird das Gelände im Foyer, Sockelgeschoss moniert. Herr Lorenz wird aufgefordert es umzuplanen.

2. Festlegung von gestalterischen und technischen Elementen beim Neubau der Doppelturnhalle

Festlegung der Farbe und des Pflasters beim Eingang der Doppelturnhalle. Es werden verschiedene Plattenarten und Farben vorgestellt. Vom Architekturbüro Putke, Rabl & Lorenz (AB PRL) werden rutschhemmende Platten in zwei verschiedenen Grautönen favorisiert. Die Mitglieder des Bauausschusses stimmen der Auswahl zu.

Beschluss:

7 / 0

Die Firma Brandl asphaltiert in der nächsten Woche den Feuerwehraufstellplatz an der Westseite der Turnhalle. In dem Zuge könnte der gekieste Parkplatz am Fahrradunterstand Nordseite Turnhalle mit asphaltiert werden. Er würde dann auch als Behindertenparkplatz ausgewiesen werden. Ein Behindertenparkplatz ist an der Turnhalle unbedingt erforderlich. Die Mitglieder des Bauausschusses sind mit dieser Lösung einverstanden und beauftragen das Architekturbüro Putke, den Parkplatz behindertengerecht um zu planen.

Beschluss:

7 / 0

Die vor der Baumaßnahme abmontierten Ruhebänke sollen wieder aufgestellt werden. Der Standort soll mit der Schulleitung und dem Hausmeister abgestimmt werden. Das Gremium ist mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

Beschluss:

7 / 0

Bei den Grünflächen an der Nordseite der Turnhalle wird vorgeschlagen an den steileren Bereichen Bodendecker zu pflanzen und an den flachen Bereichen Rollrasen oder Rasenansaat aufzubringen. Bei der entbuschten Fläche zwischen den Parkplätzen soll ebenfalls Rasen angesät werden. Das Gremium befürwortet diesen Vorschlag.

Beschluss:

7 / 0

Die Grünfläche an der Westseite soll mit Rasen angesät werden. Gepflanzt werden außerdem noch zwei Apfel- und zwei Birnbäume. Der Bauausschuss schlägt vor keine Hochstamm- sondern Mittelstammbäume zu pflanzen. Das Gremium beauftragt das Architekturbüro Putke die notwendigen Anpflanzungen zu organisieren.

Beschluss:

7 / 0

An der Zaunanlage im Westen sollen vier Tore eingebaut werden. Ein zweiflügliges Zweimetertor beim Löschwasserbehälter, ein Tor soll beim Weg eingebaut werden, der zu den Notausgängen auf der Südseite der Doppelturnhalle führt. ein weiteres Tor ist auf der Nordwestecke der Doppelturnhalle vorzusehen, um auf kurzem Weg um die Halle gehen zu können. Ein weiteres Tor wird bei der Auffahrt Sportplatz eingebaut, um mit Mähfahrzeugen auf den Sportplatz fahren zu können. Das Gremium ist mit der Anordnung der Tore einverstanden.

Beschluss:

7 / 0

Vom Architekturbüro Putke werden Vorschläge zum Namensstandort im Außenbereich der Turnhalle vorgestellt. Der beste Platz wäre horizontal oder vertikal am oberen Bereich der Ostseite des Treppenhauses. Das Gremium entscheidet sich für die horizontale Variante.

Beschluss:

7 / 0

Herr Lorenz informiert das Gremium, dass die Möglichkeit besteht, unter den Sitzbänken der Umkleideräume Schuhablagen zu montieren. Die Möglichkeit besteht auch in den Umkleiden des Aufsichtspersonales. Der Bauausschuss sieht die Notwendigkeit in den Umkleiden des Aufsichtspersonales, aber nicht in den anderen Umkleiden.

Beschluss:

7 / 0

Für den Umbau der Lüftungsanlage der Schule, für die das IB Goderbauer schon eine Kostenschätzung erstellt hat, wird von Herrn Steiger vom Ing.-Büro Goderbauer eine Ausschreibung erstellt und anschließend von der Gemeindeverwaltung versandt.

ohne Beschluss

Für die defekten RWA-Motoren an der Kuppel der Schule werden von der Gemeindeverwaltung Angebote eingeholt.

ohne Beschluss

3. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Viecht-Unterfeld“

Auf dem Grundstück mit Flur-Nr. 524/3 der Gemarkung Viecht, Ortsteil: Viecht, Birkenstraße 17 soll ein Garten-Gerätehaus aus Holzblockbauweise erstellt werden. Die nötigen Nachbarunterschriften sind vorhanden. Das Gremium ist mit der Planung und dem Standort einverstanden und erteilt hierzu die notwendigen Befreiungen.

Beschluss:

7 / 0

4. Genehmigung Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 06.04.2011; 19.05.2011 und 20.06.2011 werden genehmigt

Beschluss:

7 / 0

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Marcus Koslow