

**Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Bauausschusses
der Gemeinde Eching
am Donnerstag, den 31.01.2013 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.**

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**
Schriftführer: **Christian Heilmeier**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 17.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 7 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Bauausschusses sind 7 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Bauausschuss somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Vorstellung der Eingabeplanung für den Neubau der Kinderkrippe und des Schülerhorts durch das Planungsbüro Delta ImmoTec GmbH aus Geisenhausen

Zusätzlich anwesend sind:

Herr Wiesmüller und Herr Gruber, Fa. Delta ImmoTec GmbH
Frau Elke Höfler, Leiterin Kinderkrippe
Frau Melanie Reis, Leiterin Schülerhort

Bürgermeister Held erläutert kurz die Förderungsmodalitäten. Herr Wiesmüller vom Planungsbüro Delta ImmoTec stellt den Eingabeplan zum Neubau der Kinderkrippe und des Schülerhortes vor und macht auf folgende Änderungen aufmerksam.

Im Eingabeplan sind nun auch die Höhenkoten eingezeichnet. Die Gaderoben im Hortbereich wurden aus hygienischen und Brandschutztechnischen Gründen ins Erdgeschoss verlegt. Die Urinale die laut Frau Boerboom nicht erforderlich sind bleiben trotzdem bestehen. Mit der Feinplanung (Möbel, Ausstattung, Außenbereich) wurde bereits begonnen. Ebenso ist die Tragwerksplanung im vollem gange.

Die Mitglieder des Bauausschusses nehmen die vorgelegten Pläne zur Kenntnis und haben keine Änderungswünsche.

Eine Beschlussfassung erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

ohne Beschluss

2. Information zur Ortsbesichtigung mit dem Tiefbauamt des Landratsamtes und der Polizeiinspektion Landshut bzgl. einer weiteren Ausfahrt für das Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“

Ein Ortstermin am 31.01.2013 mit dem Tiefbauamt des LRA Landshut, der Polizeiinspektion Landshut und den Anliegern ergab folgendes Ergebnis:

Aus Sicht des Tiefbauamtes und der Polizei ist eine zusätzliche Zufahrt im Bereich der landwirtschaftlichen Einfahrt im südwestlichen Teil des Baugebietes „Viecht-Süd-Erweiterung“ definitiv nicht möglich. Eine zusätzliche Zufahrt könnte höchstens im Bereich der Parzellen 3 und 4 errichtet werden. Jedoch befände sich diese Zufahrt dann 50 – 70 mtr. südlich der bereits vorhandenen Zufahrt über die Nelkenstraße und würde somit keine wirkliche Entlastung bringen jedoch einen zusätzlichen Gefahrenpunkt schaffen.

Der Bauausschuss ist mehrheitlich der Meinung, dass eine 2. Ausfahrt nicht sinnvoll errichtet werden kann.

Eine Beschlussfassung erfolgt in der nächsten Gemeinderatssitzung.

ohne Beschluss

3. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 13.12.2012

Die Mitglieder des Bauausschusses genehmigen die Sitzungsniederschrift.

Beschluss:

7 / 0

4. Informationen des Bürgermeisters

Der DSLAM-Schrank in Kronwinkl für das schnelle Internet wurde von E.ON Bayern AG an Strom angeschlossen. Es muss von Telekom noch eine Komponente eingebaut werden, damit der Betrieb aufgenommen werden kann. Mit der Inbetriebnahme ist Ende Februar/Anfang März zu rechnen.

ohne Beschluss

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Christian Heilmeier