

**Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates  
der Gemeinde Eching**

**am Montag, den 07.02.2011 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.**

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**  
Schriftführer: **Marcus Koslow**

**Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.05 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.**

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

## I. Öffentlicher Teil

### **1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 24.01.2011**

Die Sitzungsniederschrift vom 24.01.2011 wird ohne Einwendungen genehmigt.

**Beschluss:**

**14 / 0**

### **2. Ortsgestaltungssatzung für die Ortsteile Berghofen und Thal**

Eine von der Gemeindeverwaltung ausgearbeitete Ortsgestaltungssatzung hatten die Mitglieder des Gemeinderates vorab erhalten. Diese Satzung wird dem Gremium im Einzelnen nochmals vorgestellt und besprochen. Als Begründung für den Erlass einer Ortsgestaltungssatzung wird in der Präambel angeführt, dass die ländliche und bodenständige Struktur der beiden Ortsteile erhalten bleiben solle.

Die Ortsgestaltungssatzung wurde so gestaltet, dass es möglichst wenig Einschränkungen für die Bewohner von Berghofen und Thal gibt, aber dennoch ein Rahmen für künftige Bauvorhaben vorhanden ist, damit das Ortsbild in seiner ländlichen und dörflichen Struktur erhalten bleibt.

Das Gremium beschließt, dass der Entwurf der Satzung bis zum 07.03.2011 auf der gemeindlichen Homepage eingestellt wird, damit alle Bürger/innen Kenntnis nehmen und Wünsche und Anregungen bei der Gemeindeverwaltung abgeben können. Anschließend wird sich der Gemeinderat mit der Satzung und den eingegangenen Anregungen und Wünschen befassen. Vor dem endgültigen Erlass soll die ausgearbeitete Fassung den einzelnen Fachbehörden zur Prüfung zugesandt werden.

**Ohne Beschluss**

### **3. Erweiterung eines bestehenden Mobilfunkstandortes im Ortsteil Weixerau mit LTE-Technik**

Mit Schreiben vom 27.01.2011 teilt die Firma Vodafone mit, dass der Mobilfunkstandort bei Möbel Biller zu einem der ersten Standorte gehören soll, die mit LTE-Technik ausgebaut werden. Das Interesse der Bürgerschaft an einer schnellen DSL-Lösung ist sehr groß.

Das Gremium beschließt, beim Umweltinstitut München eine Ergänzung des im Jahre 2010 anfertigten Gutachten erstellen zu lassen, um die zusätzliche Strahlungsbelastung durch die LTE-Technik an dem geplanten Standort zu erfahren. Der Bürgermeister wird ermächtigt, das Gutachten kurzfristig erstellen zu lassen.

**Beschluss:** **14 / 0**

### **4. Erlass einer Verordnung nach dem Ladenschlussgesetz**

Die Mitglieder des Gemeinderats befürworten die entsprechende Verordnung, um eine Abweichung vom Ladenschlussgesetz an dem Wochenende 11.03. bis 13.03.2011 im Gewerbegebiet Weixerau zu ermöglichen. Nach Erlass dieser Verordnung dürfen alle Geschäfte im Gewerbegebiet Weixerau in der Zeit von 13:00 – 18:00 Uhr Ihre Geschäfte öffnen.

**Beschluss:** **13 / 0**

### **5. Kanalspülung bei den Hauptsammelleitungen von Haunwang und Berghofen bis zur Kläranlage an der LA 18**

Die von der Verwaltung vorgelegte Bieterliste zur Einholung von Angeboten in – beschränkter Ausschreibung – wird vom Gremium genehmigt. Das Ing.-Büro Eder wird beauftragt, die entsprechenden Unterlagen vorzubereiten, damit die Unterlagen zur Einholung von Angeboten versandt werden können.

Das Gremium beschließt, die von der Verwaltung vorgelegte folgende Firmen bei der

**Beschluss:** **14 / 0**

### **6. Bebauungsplan „Viecht-Süd-Erweiterung“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Eching beschließt die Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplanes nach § 30 Absatz 1 BauGB, der den Namen "Viecht-Süd-Erweiterung" erhalten soll.

Die Erweiterung des Baugebietes wird südlich der Nelkenstraße in Richtung Haunwang vorgenommen, wie es auch im Flächennutzungsplan der Gemeinde Eching dargestellt ist.

**Beschluss:** **13 / 1**

### **7. Sachstandsbericht zum Neubau der Doppelturnhalle in Kronwinkl**

Bürgermeister Held gibt den Sitzungsteilnehmern den Baufortschritt zur Kenntnis. Außerdem geht er auf die im Markt Hengersberg besichtigte Doppelturnhalle ein. Weiter berichtet der Bürgermeister, dass am Dienstag, den 08.02.2011 eine Besichtigung der Dreifach-Turnhalle

in Markt Arnstorf und die Besichtigung von zwei weiteren Turnhallen im Markt Wallersdorf geplant ist. Bei diesen beiden Besichtigungen sollen die unterschiedlichen Fußbodenbeläge begutachtet werden um bei der nächsten Zusammenkunft des Gemeinderates über den Bodenbeleg entscheiden zu können.

**Ohne Beschluss**

## **8. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr auf Bezuschussung eines Nasssaugers**

Die Sitzungsteilnehmer befürworten die Beschaffung bzw. Kostenübernahme für einen Nasssauger (275 Euro) und einen Werkzeugsatz (210 Euro) der FF Berghofen.

**Beschluss:** **14 / 0**

## **9. Antrag auf Erteilung einer Ausnahmegenehmigung für das Spielcenter in Eching**

Der Betreiber der Spielhalle Extra-Games im Ortsteil Weixerau beantragt eine Genehmigung zur Öffnung der Spielhalle an den stillen Tagen Aschermittwoch, Gründonnerstag und Karsamstag.

Die Mitglieder des Gemeinderates lehnen den Antrag ab, wie dies auch vom Landratsamt und dem Innenministerium empfohlen wurde.

**Beschluss:** **1/13**

*Der folgende Tagesordnungspunkt wurde einstimmig nachträglich aufgenommen:*

### **9.1 Bauantrag**

Ein Ehepaar aus Landshut stellt einen Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garage auf Grundstück mit Flur-Nr. 180/3 der Gemarkung Viecht, in Viecht, Tulpenstraße 1. Der Gremium erteilt hierfür das gemeindliche Einvernehmen und die für den Neubau erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Viecht-Süd“.

**Beschluss:** **14 / 0**

## **10. Informationen des Bürgermeisters / Anfragen der Gemeinderäte**

Bürgermeister Held informiert über folgende Punkte:

Vom 16.04. – 15.07.2011 wird eine Brückensanierung bei der Brücke über den Erlbach auf der Bundesstraße 11 durchgeführt. Die halbseitige Sperrung der B 11 bedeutet eine hohe Frequentierung der Gemeindeverbindungsstraße von Kronwinkl nach Haselfurth durch umgeleitete von Moosburg kommende Fahrzeuge.

Vorbereitungen für den Neujahrsempfang

Auswahlverfahren/Ausschreibung für DSL-Versorgung des Ortsteiles Haunwang wurde am 01.02.2011 gestartet für die Dauer von 6 Wochen

Bericht über die Jugend-, Sport- und Öffentlichkeitsausschuss vom 02.02.2011

Von Mitgliedern des Gemeinderates wird angesprochen:

Es wird nachgefragt, wann der kaputte Teil der Fischerstraße bei Aufleger instandgesetzt wird. Bürgermeister Held teilt mit, dass dazu eine durchgehende Temperatur von 7 Grad notwendig sei und dass man es zusammen mit einer Straßenbaumaßnahme in der Nähe beauftragen wird.

**Ohne Beschluss**

.....  
Vorsitzender  
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....  
Schriftführer  
Marcus Koslow