

Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Eching

am Montag, den 08.04.2013 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**

Schriftführer: **Marcus Koslow**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 25.03.2013

Die Sitzungsniederschrift vom 25.03.2013 wird genehmigt.

Beschluss:

13 / 0

2. Bauvoranfrage

Zur Bauvoranfrage zum Neubau eines Einfamilienhauses auf Grundstück mit Flur-Nr. 2134/2 der Gemarkung Haunwang, OT Haunwang, An der Kirche 2 stellt der Gemeinderat eine Genehmigung sowie die nachfolgend aufgeführten Befreiungen in der vorgelegten Form in Aussicht.

- Dachneigung 45°
- Dachdeckung aus Holzschindeln
- keine Traufe
- kein Ortgang
- Dachform Garage Flachdach
- geringe Überschreitung der Baugrenzen bei der Garage und beim Wohnhaus
- 3 Dachgauben auf einer Dachfläche

Beschluss:

14 / 0

3. Bauanträge

Zu dem Bauantrag zum Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle mit Schreinereibetrieb auf Grundstück mit Flur-Nr. 2605 der Gemarkung Viecht, Haag 15 wird das gemeindliche

Einvernehmen erteilt. Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB privilegiert.

Beschluss:

14 / 0

Ein Bauherr aus Viecht beantragt den Anbau einer Vogelvoliere mit Durchgang zur Garage auf dem Grundstück mit Fl.Nr. 520 der Gemarkung Viecht in Viecht, Eichenstraße 15.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen werden beantragt:

Überschreitung der Baugrenzen
Abweichung Dachform

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben nicht zu. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Viecht-Untersfeld“ werden nicht erteilt. Hierbei werden nachbarschützende Belange beeinträchtigt.

Beschluss:

0 / 14

Bürgermeister Held schlägt vor, den Antragsteller, die Nachbarn, das Landratsamt Landshut und die Gemeinde zu einer Gesprächsrunde einzuladen, um die Möglichkeiten einer möglichen Bebauung zu erörtern.

Eine Firma aus Erding beantragt den Bau eines Bürohauses auf Grundstück mit Flur-Nr. 1743/7 (1753/49, 1752/3) der Gemarkung Berghofen, OT Haselfurth, Bichlmannstraße 8 im Gewerbegebiet „GE-Haselfurth-Erweiterung“ im Genehmigungsverfahren. Der Gemeinderat nimmt das Bauvorhaben zur Kenntnis.

ohne Beschluss

4. Einrichtung einer 30er-Zone im Baugebiet „Viecht-Süd“ und Viecht-Süd-Erweiterung“

Die Sitzungsteilnehmer befürworten die Einrichtung einer Tempo- 30-Zone in den Baugebieten „Viecht-Süd“ und Viecht-Süd-Erweiterung“.

Die entsprechende Beschilderung ist in Absprache mit der Polizei anzubringen.

Auf Nachfrage teilt der Bürgermeister noch mit, dass die Absperrung der Zuserfeldstraße in den nächsten zwei Wochen erfolgen wird.

Beschluss:

14 / 0

5. Leerrohrverlegung für direkten Glasfaseranschluss im Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“

Bei der Erschließung des Baugebiets „Viecht-Süd-Erweiterung“ gäbe es die Möglichkeit, Leerrohre zu verlegen, um später die Glasfaseranschlüsse bis zum Wohnhaus legen zu können.

Die Kosten für die Leerrohrverlegung würden sich für den Bauabschnitt I auf ca. EUR 5.000,- bis ca. EUR 6.000,- belaufen. Der Gemeinderat stimmt diesem Vorschlag zu und beauftragt die Verwaltung, entsprechende Angebote einzuholen und die Planung hierauf abzustimmen.

Beschluss:

14 / 0

6. Erneuerung des Regenwasserkanals im Ortsteil Kronwinkl – Bauabschnitt I und II

Für die Erneuerung des Regenwasserkanals im Ortsteil Kronwinkl wird ein Ablaufplan festgelegt. Zunächst wird eine Kamerabefahrung für den Schmutzwasserkanal in Auftrag gegeben, um eventuell vorhandene Schäden im Schmutzwasserkanal feststellen zu können. Parallel soll für die anliegenden Grundstücksbesitzer eine Informationsveranstaltung der Gemeinde Eching stattfinden, wo die Bürgerinnen und Bürger über die Baumaßnahme informiert werden. Bei dieser Informationsveranstaltung soll über den zusätzlichen Revisionsschacht diskutiert werden, der den Anliegern die Möglichkeit gibt, das Oberflächenwasser über den Regenwasserkanal abzuleiten, damit der Schmutzwasserkanal und somit auch die Kläranlage entlastet wird.

Die Ausschreibung soll erst nach der Informationsveranstaltung stattfinden.

Beschluss:

14 / 0

Im Rahmen der Informationsveranstaltung wird auch die Erstellung eines Gehwegs in Kronwinkl diskutiert werden.

7. Verwaltungshaushalt 2013

Der bereits eingehend besprochene Entwurf des Verwaltungshaushaltes wurde vorab den Gemeinderatsmitgliedern zugesandt. Der Verwaltungshaushalt wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

Beschluss:

14 / 0

8. Vermögenshaushalt 2013

Der bereits eingehend besprochene Entwurf des Vermögenshaushaltes wurde vorab den Gemeinderatsmitgliedern zugesandt.

Der Vermögenshaushalt wird vom Gemeinderat in der vorgelegten Form genehmigt.

Beschluss:

14 / 0

9. Investitionsprogramm 2012 - 2016

Das Investitionsprogramm für die Jahre 2012 bis 2016, das in der Finanzausschusssitzung vom 19.03.2013 und in der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2013 vorberaten wurde, wird nun beschlussmäßig festgelegt. Die Sitzungsteilnehmer haben die Beschlussvorlage vorab übersandt bekommen.

Von einem Gemeinderat wird noch die mögliche finanzielle Gefahr in den Finanzplanungsjahren bei Betrieb eines Kommunalunternehmens angesprochen. Hier ist es in ungünstigen Fällen für die Gemeinde nicht damit erledigt, dass eine Einlage für ein Kommunalunternehmen gezahlt wird.

Beschluss:

14 / 0

10. Finanzplan der Gemeinde Eching der Jahre 2012 bis 2016

Eine Vorberatung des Finanzplans hat in der Finanzausschusssitzung vom 19.03.2013 und in der Gemeinderatssitzung vom 25.03.2013 bereits stattgefunden.

Der Gemeinderat beschließt den Finanzplan zum Haushaltsplan für die Haushaltsjahre 2012 bis 2016.

Beschluss:

14 / 0

11. Haushaltssatzung der Gemeinde Eching für das Haushaltsjahr 2013

Aufgrund der Art. 63 ff. Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Eching folgende Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2013 wird hiermit festgesetzt; er schließt im

Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 5.911.105,00 €

und im

Vermögenshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 10.251.167,00 € ab.

§ 2

Neue Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind in Höhe von 4.500.000,00 € vorgesehen.

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden in Höhe von 1.775.000 Euro festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | | | |
|------------------|--|-----|----------|
| 1. Grundsteuer | a) für land- und forstwirtschaftliche Betriebe | (A) | 330 v.H. |
| | b) für die Grundstücke | (B) | 330 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer | | | 330 v.H. |

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 800.000,00 € festgesetzt.

§ 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

§ 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2013 in Kraft.

Beschluss:

14 / 0

12. Aufnahme bzw. Bereitstellung eines Kassenkredites

Der Gemeinderat beschließt die Bereitstellung eines Kassenkredites in Höhe von 600.000,00 EURO bei der Raiffeisenbank Eching mit einem Zinssatz von 3,25 % und die Bereitstellung eines Kassenkredites in Höhe von 200.000,00 EURO bei der Sparkasse Landshut, Zweigstelle Viecht mit einem Zinssatz von 3,25 % vorbehaltlich der Genehmigung der Haushaltssatzung durch das Landratsamt Landshut.

Beschluss:

16 / 0

13. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Die Baggerarbeiten für archäologische Untersuchung im Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“ wurden von Bürgermeister Held nach Einholung dreier Angebote an die mindestbietende Firma Hübl aus Velden vergeben.

Wie in den Vorjahren beteiligt sich die Gemeinde mit 50 % der Kosten am Seniorennachmittag der Kath. Pfarrei Eching. Der Seniorennachmittag findet jeweils am 2. Advent eines jeden Jahres statt.

Die Bieterliste der beschränkten Ausschreibung für den Bau von Kanalanschlüssen und einer Straßensanierung wurde genehmigt.

Die Bieterliste der beschränkten Ausschreibung für Erdungs- und Blitzschutzarbeiten beim Neubau der Kinderkrippe wurde genehmigt.

Die Bieterliste der beschränkten Ausschreibung für Erdarbeiten und Verkehrswegebau beim Neubau der Kinderkrippe wurde genehmigt.

ohne Beschluss

14. Informationen des Bürgermeisters

Vom Vorsitzenden werden Informationen zu den nachfolgend genannten Punkten zur Kenntnis gegeben:

Am Donnerstag, den 04.04.2013 fand eine Bauausschusssitzung statt, bei der entschieden wurde, dass die Fenster beim Neubau der Kinderkrippe und des Schülerhorts in Holz mit einer Alu-Außenschale ausgeschrieben und montiert werden sollen. Bei diesem Gespräch wurde auch diskutiert, ob ein Sonnenschutz – Außen – angebracht werden soll oder ob es eine andere Möglichkeit des Sonnenschutzes gibt. Es wurde eine Besichtigung von mehreren Kinderkrippen im Landkreis Landshut befürwortet, bei denen der Sonnenschutz begutachtet werden soll. Die Besichtigungen finden am 11.04.2013 statt.

Die archäologischen Ausgrabungen im südlichen Teil des Baugebietes gestalten sich sehr umfangreich und bringen viel Keramik bzw. Tonscherben zu Tage.

Am 08.04.2013 hat die Häckselaktion begonnen. Bei dieser Häckselaktion kommt der Häcksler der Gemeinde Buch am Erlbach zum Einsatz, weil dieser einen größeren Einschub hat und zugleich als Versuchsgerät für eine eventuelle Neuanschaffung dienen soll.

Bei der am vergangenen Wochenende stattgefundenen Müllsäuberungsaktion wurden zwei volle Ladungen Müll mit dem gemeindeeigenen Pritschenwagen weggefahren.

Insgesamt 123 Kinder sind zum September 2013 im Kindergarten angemeldet. Bei der Kinderkrippe werden es im Januar 2014 insgesamt 5 Gruppen mit je 10 Kindern sein. Beim Neubau der Kinderkrippe handelt es sich um eine 5-gruppige Kinderkrippe mit jeweils 12 Kindern sowie 10 Notplätzen.

Die Bürgerversammlung findet am Donnerstag, den 18.04.2013 im Gasthaus Wild in Haunwang statt.

Von den Mitgliedern des Gemeinderates wird folgendes Thema zur Sprache gebracht:

Inwieweit ist der gemeindeeigene Radlader des Fabrikats „Zettelmayer“ nach einem Brandschaden wieder im Einsatz. Der Bürgermeister erklärt hierzu, dass bei dem Brand der Kabelbaum zerstört wurde. Trotz intensiver Suche nach Ersatzteilen durch eine Fachfirma ist noch nicht sicher, ob es die Ersatzteile hierfür noch gibt.

Am Kriegerdenkmal in Viecht sind über die Wintermonate einige Buchsbäume zerstört worden. Der Verursacher konnte nicht festgestellt werden. Ein Austausch der kaputt gegangenen Bepflanzung wird im Frühjahr vorgenommen. Die Kosten muss die Gemeinde Eching als Besitzer des Kriegerdenkmals tragen.

Bei der Stützmauer am Spielplatz im Ortsteil Viecht – Baugebiet „Bachstraße“ bröckelt der Putz ab.

Von einem Gemeinderat wird nachgefragt, ob die in der Tagespresse abgegebene Stellungnahme des Echinger Bürgermeisters und Schulverbandsvorsitzenden in Bezug auf die Gemeinschaftsschule richtig wieder gegeben wurde. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass dies der Fall ist. Die Beauftragung eines Gutachtens, ob eine Gemeinschaftsschule für den Einzugsbereich Tiefenbach, ein Teil von Kumhausen und der Gemeinde Eching Sinn macht, soll mit den Nachbarbürgermeistern und dem Schulverband diskutiert werden.

Bürgermeister Held sagt dem Gemeinderat zu, über dieses Thema innerhalb des Gemeinderates zu diskutieren und hierfür zusätzliche Unterlagen einzuholen.

ohne Beschluss

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Marcus Koslow