

Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Eching

am Montag, den 19.11.2012 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**

Schriftführer: **Marcus Koslow**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 16 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 05.11.2012

Die Sitzungsniederschrift vom 05.11.2012 wird genehmigt.

Beschluss:

15 / 0

2. Bauleitplanung der Gemeinde Eching – Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“

Beschlussfassung zur Einleitung des Verfahrens gemäß § 3 Abs. 1 (frühzeitige Öffentlichkeits-Beteiligung) und gemäß § 4 Abs. 1 (frühzeitige Behördenbeteiligung)

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Weinzierl vom Planungsbüro EGL aus Landshut anwesend

Frau Weinzierl vom Planungsbüro EGL aus Landshut stellt den Mitgliedern des Gemeinderates die abgeänderte Planung für das neue Baugebiet „Viecht-Süd-Erweiterung“ vor und erklärt, dass sich bei den bereits beschlossenen Festsetzungen zum neuen Bebauungsplan nichts verändert wurde, außer dass das Baugebiet um eine Parzellentiefe nach Süden verschoben wurde. Die Anbindung der bestehenden öffentlichen Feld- und Waldwege außerhalb des Baugebietes wurde so ausgeplant, dass die landwirtschaftlichen Fahrzeuge bei Bedarf von den Siedlungsstraßen aus angefahren werden können.

Bürgermeister Held erklärt, dass der am 07.05.2012 gefasste Beschluss zur Einleitung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (§ 3 Abs. 1) und der frühzeitigen Behördenbeteiligung (§ 4 Abs. 1) wegen der abgeänderten Planung neu gefasst werden muss.

Nach einer kurzen Diskussion stimmt das Gremium dem abgeänderten Vorentwurf des Bebauungsplanes „Viecht-Süd-Erweiterung“ zu und beauftragt die Verwaltung, das Verfahren gemäß § 3 Abs. 1 (frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung) und gemäß § 4 Abs. 1 (frühzeitige Behördenbeteiligung) einzuleiten.

Beschluss:

16 / 0

3. Vorschlag zur Zustandsverbesserung der Bäche „Gleißenbach“ und „Erlbach“ nach Begehung mit den Grundstücksanliegern im Herbst 2012 – Vorstellung einer Kostenschätzung und Beantragung von Fördergeldern

Zu diesem Tagesordnungspunkt ist Frau Lincke vom Planungsbüro Lincke + Kerling aus Landshut anwesend.

Frau Lincke vom Planungsbüro Lincke und Kerling aus Landshut stellt die Ergebnisse vom Fachstellengespräch am 19.04.2012 im Rathaus der Gemeinde Tiefenbach, vom Informationsabend am 13.09.2012 im Landgasthof Wild in Haunwang und von der Begehung mit den Grundstücksanliegern der beiden Bäche am 14.09.2012 dem Gremium vor. Bei der Begehung mit den Grundstücksanliegern an beiden Bächen wurden bereits Verbesserungsvorschläge entlang der einzelnen Bäche besprochen. Im Rahmen des Projekts IS 355 – Europäische Wasserrahmenrichtlinie – soll der Zustand der Gewässer „Gleißenbach“ und „Erlbach“ ökologisch verbessert werden. Frau Lincke stellt die einzelnen Maßnahmen entlang der beiden Bäche vor, ebenso die dazugehörigen Kosten, die fällig werden, wenn die Gemeinde den Maßnahmenkatalog umsetzt. Die Kosten für die Sanierung der einzelnen Stellen entlang der beiden Bäche betragen EUR 57.211,--.

Nachdem die Gemeinde Eching sich im Rahmen des Pilotprojekts IS 355 zusammen mit den Gemeinden Tiefenbach, Stadt Landshut, Gemeinde Kumhausen und Gemeinde Buch am Erlbach beteiligt, wird seitens des Staates ein Förderanteil von 45 % in Aussicht gestellt.

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen, den von Frau Lincke vorgestellten Maßnahmenkatalog in den Jahren 2013 und 2014 umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, hierfür einen Förderantrag zu stellen und das Planungsbüro Lincke + Kerling wird beauftragt, die entsprechenden Unterlagen zu erstellen und die Ausschreibungsunterlagen zu erstellen.

Beschluss:

16 / 0

4. Bauanträge

Ein Bauherr aus dem Ortsteil Kronwinkl beantragt die Errichtung eines überdachten Freisitzes auf Grundstück mit Flur-Nr. 726/10 der Gemarkung Kronwinkl im Ortsteil Kronwinkl, Apoiger Straße 10. Der Gemeinderat stellt fest, dass die erforderliche Nachbarsunterschrift vorhanden ist und stimmt dem Bauvorhaben zu. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Kronwinkl-Weixerau“ werden erteilt.

Beschluss:

16 / 0

Weiterhin beantragt der Grundstücksbesitzer aus dem Ortsteil Kronwinkl die Verlängerung des Außenmaßes einer Garage auf Grundstück mit Flur-Nr. 726/10 der Gemarkung Kronwinkl in Kronwinkl, Apoiger Straße 10.

Das Gremium stellt fest, dass die Garage bereits erstellt ist, die notwendigen Nachbarsunterschriften vorhanden sind und dem Bauvorhaben keine öffentlichen Belange entgegenstehen. Die Mitglieder stimmen dem Bauvorhaben zu und erteilen die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Kronwinkl-Weixerau“.

Beschluss:

16 / 0

Ein Ehepaar aus dem Ortsteil Kronwinkl stellt einen Bauantrag zum Anbau eines Wintergartens mit einer Überdachung auf dem Grundstück mit Fl.Nr. 726/11 der Gemarkung Kronwinkl in Kronwinkl, Apoiger Str. 12.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Die Unterlagen sind zur Genehmigung an das Landratsamt Landshut weiterzuleiten.

Beschluss:

16 / 0

Ein Grundstücksbesitzer aus dem Ortsteil Kronwinkl beantragt im Rahmen der „isolierten Befreiung“ vom Bebauungsplan „Weixerau-Kronwinkl“ das Aufstellen einer Fertiggarage auf Grundstück mit Flur-Nr. 726/10 der Gemarkung Kronwinkl in Kronwinkl, Apoiger Straße 10.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu. Die erforderlichen Befreiungen vom Bebauungsplan „Kronwinkl-Weixerau“ werden erteilt.

Beschluss:

16 / 0

5. Beschlussfassung über die Absichtserklärung über eine mögliche Zusammen-arbeit bei der Standortsuche, -sicherung und –entwicklung für die Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen auf dem Gemeindegebiet Eching

Bürgermeister Held erläutert nochmals die an alle Mitglieder des Gremiums übersandte Absichtserklärung über eine mögliche Zusammenarbeit bei der Standortsuche, -sicherung und –entwicklung für die Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen auf dem Gemeindegebiet Eching. Nach einer kurzen Diskussion entscheidet sich das Gremium für die Unterzeichnung der Absichtserklärung.

Die Sitzungsteilnehmer ermächtigen den Bürgermeister, die Absichtserklärung über eine mögliche Zusammenarbeit bei der Standortsuche, -sicherung und –entwicklung für die Errichtung und den Betrieb von Windkraftanlagen zwischen der SVM Bayernwind GmbH, Christoph Graf von Preysing und der Gemeinde Eching zu unterzeichnen.

Im 1. Halbjahr 2013 sollte in Haunwang über die Aktivitäten und über die ersten Ergebnisse eine Informationsveranstaltung stattfinden.

Beschluss:

16 / 0

6. Beschlussfassung über eine Ergänzung zur Bedarfsfortschreibung vom 11.06.2012 für die Betreuungsplätze in den gemeindlichen Kindertageseinrichtungen

Bürgermeister Held stellt den Mitgliedern des Gemeinderats die überarbeitete Bedarfsplanung nach dem BayKiBiG vor. In den fünf Monaten seit Juni 2012 haben sich verschiedene Aspekte weiterentwickelt, die von schnellen Veränderungen im Kinderbetreuungsbereich zeugen. Für den Kindergarten und Krippenbereich ergeben sich einige Ergänzungen, die im Gremium ausführlich besprochen werden.

Die Sitzungsteilnehmer befürworten die geänderte Bedarfsplanung und stellen für die Kinderkrippe einen künftigen Bedarf von 70 Betreuungsplätzen und für den Kindergarten einen künftigen Bedarf von 160 Betreuungsplätzen fest. Die Feststellung für den Schülerhort bleibt unverändert.

Beschluss:

15 / 0

7. Umlegung einer Wasserleitung im Gewerbegebiet „GE-Haselfurth-Erweiterung“

Für die Umlegung einer Wasserleitung im Gewerbegebiet „GE-Haselfurth-Erweiterung“ werden Gesamtkosten in Höhe von ca. EUR 30.000,-- entstehen. Die Umlegung ist notwendig geworden, damit ein weiteres Gewerbegrundstück bebaut werden kann. Die Mitglieder des Gemeinderats stimmen der Baumaßnahme zu.

Beschluss:

16 / 0

8. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Bürgermeister Held informiert, dass der Gemeinderat am 15.10.2012 beschlossen hat, für die Lüftungsanlage in der Doppelturnhalle mit der Firma Ackermann aus Massing einen Wartungsvertrag abzuschließen, um auf der einen Seite die Gewährleistung nicht zu gefährden und auf der anderen Seite die Lüftungsanlage funktionstüchtig zu halten. Der Wartungsvertrag wird auf die Dauer von 5 Jahren abgeschlossen, die jährlichen Kosten belaufen sich auf EUR 537,-- zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

ohne Beschluss

9. Informationen des Bürgermeisters

Vom Vorsitzenden werden Informationen zu den nachfolgend genannten Punkten zur Kenntnis gegeben:

Bei dem vom JU-Kreisverband Landshut durchgeführten Web 2.0 Check – Gestaltung und Pflege einer Homepage - belegte die Gemeinde Eching von den insgesamt 35 Gemeinden den 8. Platz.

Am 14.11.2012 fand im Nebenzimmer des Hotels „Echinger Hof“ eine Informationsveranstaltung der Gemeinde Eching in Zusammenarbeit mit der Deutschen Telekom statt. Zwei Ansprechpartner der Telekom standen als Referenten zur Verfügung. Insgesamt waren ca. 55 Personen anwesend. Bei der Entzerrung der Kabeln im alten Teil von Weixerau traten Probleme auf, weil das vorhandene Netz teilweise schon 50 – 70 Jahre alt ist und immer wieder etwas angehängt wurde. Das Netz muss teilweise neu aufgebaut und neu strukturiert werden, dadurch können die Interessenten für das schnelle Internet erst ab dem 20.12.2012 bei Telekom buchen und nicht wie im Echinger Boten angekündigt, Anfang Dezember.

Bürgerversammlung findet am 21.11.2012 um 19:00 Uhr im Gasthaus Forster am See statt.

Am 25.11.2012 findet in der Aula der Grundschule die Veranstaltung „Jugend singt und musiziert statt“. – Gemeinderäte und Besucher sind herzlich willkommen.

Am 26.11.2012 findet eine Veranstaltung mit den Vereins- und Verbandsvertretern in Zusammenhang mit den Terminen für das Kalenderjahr 2013 statt.

Die Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes findet am 27.11.2012 im Gasthaus „Zum Goldenen Ast“ statt. Die Einladungen an die einzelnen Gemeinderäte, die die Gemeinde Eching beim Wasserzweckverband Isar/Vils vertreten, haben die Unterlagen für die Verbandsversammlung bereits zugesandt bekommen.

Am Sonntag, den 13.01.2013 um 18:30 Uhr findet der Neujahrsempfang der Gemeinde Eching in der Aula der Grundschule in Kronwinkl statt.

Von den Mitgliedern des Gemeinderates werden folgende Themen zur Sprache gebracht:

Nachfrage zum Schreiben der Regierung von Niederbayern zur Rechtmäßigkeit der Ortsgestaltungssatzung.

Regenwasserabfluss im Baugebiet „Viecht-Süd“

Schmierereien an der Kirche in Kronwinkl

Probleme mit den Schulbuslinien nach Landshut

Trinkwasserbelastung durch Nitrate, Pflanzenschutzmittel, etc. Hierzu wird bei der Verbandsversammlung des Wasserzweckverbandes am 27.11.2012 ausführlich berichtet.

ohne Beschluss

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Marcus Koslow