

Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Eching

am Montag, den 24.02.2014 im Sitzungssaal der Gemeinde Eching.

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**

Schriftführer: **Marcus Koslow**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 14 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.01.2014

Die Sitzungsniederschrift vom 20.01.2014 wird genehmigt.

Beschluss:

14 / 0

2. Bauanträge

Zum Antrag auf Abbruch eines ehemaligen Stallgebäudes und Neubau einer landwirtschaftlichen Halle auf Grundstück mit Flur-Nr. 533 der Gemarkung Viecht im Ortsteil Viecht, Aster Straße 11 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich der rechtsgültigen Ortabrundungssatzung für den Ortsteil Viecht und fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Beschluss:

14 / 0

Ein Antragsteller aus Berghofen beantragt die Nutzungsänderung für ein Teil eines Gebäudes das bisher landwirtschaftlich genutzt wurde und durch Umbau künftig als Wohnraum genutzt werden soll. Das Gebäude befindet sich auf Grundstück mit Flur-Nr. 878 der Gemarkung Berghofen im Ortsteil Berghofen, Dorfstr. 20b. Dieses Bauvorhaben befindet sich innerhalb einer rechtsgültigen Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Berghofen. Der Gemeinderat befindet, dass sich das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung einpasst und stimmt der Änderung der Nutzung zu.

Beschluss:

14 / 0

Dem Antrag eines Bauwerbers aus dem Ortsteil Weixerau auf Umbau und Erweiterung eines Betriebsgebäudes mit Räumerei und Verkaufsraum auf Grundstück mit Flur-Nr. 466 der

Gemarkung Eching wird zugestimmt. Das Bauvorhaben befindet sich innerhalb einer rechtsgültigen Ortsabrundungssatzung für den Ortsteil Weixerau und fügt sich in die nähere Umgebung ein.

Beschluss:

13 / 0

3. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Viecht-Unterfeld“

Ein Ehepaar aus Viecht beantragt die Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit Flur-Nr. 520/5 der Gemarkung Viecht im Ortsteil Viecht, Eichenstraße 13. Die beantragten Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Viecht-Unterfeld“ betreffen das Überschreiten der Baugrenzen, überschreiten der Traufhöhe sowie eine Abweichung von der Dachform und der Dachdeckung.

Nachdem die Nachbarunterschriften nicht vollständig sind, wird der Antrag zurückgestellt.

ohne Beschluss

4. Beauftragung der Globalberechnung im Jahre 2014 für die beiden Kläranlagen Weixerau und Haunwang

Wie von der überörtlichen Rechnungsprüfung festgestellt, müssen die Gebühren und Beiträge der Entwässerungseinrichtungen der Gemeinde Eching rechtssicher turnusmäßig überprüft und fortgeschrieben werden. Ebenso sind die Anlagenachweise fortzuführen und die Satzungen gemäß der aktuellen Rechtsprechung anzupassen.

Das Angebot vom Kommunalberatungsbüro Hurzlmeier aus Straubing werden einzelne Leistungen wie z.B. die Berechnung der Beitrags- und Gebührensätze zu Pauschalpreisen genannt. Andere Beratungsleistungen werden mit einem Stundensatz in Höhe von Euro 80,-- pro Stunde in Rechnung gestellt.

Die Mitglieder des Gemeinderats beschließen, den Auftrag zur turnusgemäßen Überprüfung der Gebühren, die Angleichung der Satzungen sowie die Fortschreibung des Anlagevermögens an das Kommunalberatungsbüro Hurzlmeier zu vergeben, weil bei diesem Büro auch die Grundlagenermittlungen aus den letzten Veranlagungszeiträumen vorhanden sind. Die Kosten werden sich auf ca. EUR 8.000,-- - 10.000,-- belaufen.

Beschluss:

14 / 0

5. Sachstandsbericht zum Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes

Bürgermeister Held informiert das Gremium, dass der Estrich im Bauabschnitt II nach einem Wasserschaden in diesem Bereich wieder vollständig eingebracht ist. Im Bauabschnitt I (Kinderkrippenbereich) können ab dieser Woche die Malerarbeiten beginnen. Im Bauabschnitt III (Kinderhort) wird derzeit Elektro und Sanitär installiert, bevor ab dem 03.03.2014 der Innenputz im Obergeschoss aufgebracht wird. Die Pflasterarbeiten beim Parkplatz vor dem Gebäude der Kinderkrippe konnten bereits begonnen werden. Die Pflasterung direkt am Gebäude kann erst nach dem Außenputz erfolgen. Sollte es die Witterung zulassen, soll mit

dem Außenputz kurzfristig begonnen werden. Die Firma Haas (Dach- und Fassadenmonteur) bringt derzeit die Lüftungsgitter, die Fassade und die restlichen Dachflächen an.

ohne Beschluss

6. Genehmigung von Nachtragsangeboten beim Neubau der Kinderkrippe und des Kinderhortes

Das Nachtragsangebot Nr. 01 der Firma Haun vom 17.02.2014 über einen Betrag in Höhe von EUR 5.079,79 incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer wird genehmigt. Das Angebot umfasst die Änderung der Pflasterung und den Einbau von Tiefboards an den Parkflächen.

Beschluss: **14 / 0**

Das Nachtragsangebot Nr. 11 der Firma Mader Bau GmbH Ingerl vom 09.10.2013 über einen Betrag in Höhe von EUR 1.514,62 incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer wird genehmigt. Das Angebot umfasst den Erschwerniszuschlag bei der Erstellung einer Betonschalung im Obergeschoss Kinderhort ab einer Höhe von 3,5 m.

Beschluss: **14 / 0**

Das Nachtragsangebot Nr. 16 der Firma Mader Bau GmbH vom 30.01.2014 über einen Betrag in Höhe von EUR 2.036,23 incl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer wird genehmigt.

Das Angebot umfasst den vom Bodengutachter geforderten Aushub (für Rohrgraben für eine Drainageleitung bis zu einer Tiefe von 125 cm) mit einem eigens hierzu herangeschafften Kleingerät.

Beschluss: **14 / 0**

7. Festlegung des Straßennamens im Baugebiet „Schrögerfeld“

Die Mitglieder des Gemeinderates beschließen, dass die Zufahrtsstraße, die Stichstraßen und die Verbindungsstraße beim Baugebiet „Schrögerfeld“ den Straßennamen „Schrögerfeld“ erhalten soll.

Beschluss: **14 / 0**

8. Erfrischungsgeld für die Wahlvorstände und Wahlhelfer bei der Kommunalwahl 2014

Der Gemeinderat legt fest, dass bei der Kommunalwahl für Wahlvorstände und Wahlhelfer, die tagsüber und am Abend im Einsatz sind, einen Betrag in Höhe von EUR 30,--, und für Wahlvorstände und Wahlhelfer, die in den beiden Briefwahlvorständen tätig sind und nur am

Abend bei der Wahlauszählung anwesend sind, einen Betrag in Höhe von EUR 25,-- vergütet bekommen

Beschluss:

14 / 0

9. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nicht öffentlicher Sitzung

Die Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Schrögerfeld“ wurden an die Firma Hübl aus Velden zum Preis von EUR 333.659,28 incl. MwSt. vergeben.

Für die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt-Nr. 27 und die Erstellung eines Bebauungs- und Grünordnungsplanes für ein Gewerbegebiet im Bereich von Haselfurth (Fl. Nr. 1743/5 der Gemarkung Berghofen) wurden an das Büro EGL aus Landshut vergeben.

Der Gemeinderat hat im pflichtgemäßen Ermessen die Annahme aller Spenden und Zuwendungen für das Haushaltsjahr 2013 gemäß der Handlungsempfehlungen des Innenministeriums genehmigt.

ohne Beschluss

10. Informationen des Bürgermeisters

Vom Vorsitzenden werden Informationen zu den nachfolgend genannten Punkten zur Kenntnis gegeben:

Seit 24.02.2014 werden von der Gemeindeverwaltung Fragebögen an alle Grundstücks- und Hausbesitzer im Ortsteil Viecht versandt und bei ihnen angefragt, ob Interesse für einen Erdgashausanschluss besteht. Die Fragebogenaktion soll zum 17.03.2014 abgeschlossen werden.

Am Donnerstag, den 27.02.2014 findet eine Schulverbandssitzung im Sitzungssaal des Rathauses der Gemeinde Eching statt.

Am Dienstag, den 25.02.2014 wird die Firma Hübl mit dem Humusabtrag der Erschließungsstraße beim Baugebiet „Schrögerfeld“ beginnen. Ein Mitarbeiter der Firma ArcTeam aus Regensburg wird mit dabei sein, und die archäologische Begutachtung vornehmen. Sollten beim Humusabtrag Spuren von archäologischen Befunden gesichtet werden, werden diese sofort untersucht und ausgegraben.

Die Einweisung der Wahlvorstände und Wahlhelfer für die Kommunalwahl 2014 findet am Mittwoch, den 12.03.2014 im Landgasthof Wild in Haunwang statt.

Für die Kommunalwahl wurden insgesamt 8 neue Wahlkabinen sowie 10 neue Wahlurnen angeschafft.

Am Wochenende vom 08. bis 09.03.2014 findet jeweils ganztags in der Doppelturnhalle in Kronwinkl ein Ranglistenturnier im Tanzsport statt. Veranstalter ist DreamDance aus Landshut, eine Abteilung der TGL Landshut. An dieser Veranstaltung werden ca. 400 - 500 Kinder und Jugendliche aus ganz Deutschland und aus Österreich teilnehmen.

Von den Mitgliedern des Gemeinderates wird folgendes Thema zur Sprache gebracht:

Ein Gemeinderat fragt nach, ob der geplante Vodafone Mast im Gemeindegebiet Tiefenbach Auswirkungen auf die Mobilfunkstandorte in Eching haben könnte. Bürgermeister Held will sich bei der Nachbargemeinde erkundigen, welche Standorte seitens der Gemeinde Tiefenbach festgelegt wurden.

Es wird nachgefragt, wann der Haushaltsplan 2014 beraten werde. Bürgermeister Held teilt mit, dass der Verwaltungshaushalt in der nächsten Sitzung vorberaten wird. Zahlen zur Vorberatung des Vermögenshaushalts wird es bei der übernächsten Sitzung geben.

Auf die Nachfrage nach dem Stand und der Finanzierung des barrierefreien Wohnens für Senioren im Ortsteil Viecht wird unter anderem mitgeteilt, dass die Richtlinien für die Kaufverträge der Wohnungen im Gemeinderat festgelegt werden.

ohne Beschluss

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Marcus Koslow