

Satzung
über die Herstellung von Stellplätzen und deren Ablösung
der Gemeinde Eching
(Stellplatzsatzung)

vom 03.07.2017 – in Kraft ein Tag nach Bekanntmachung (21.07.2017)

Aufgrund von Art. 81 Abs. 1 Nr. 4 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) erlässt die Gemeinde Eching folgende Satzung:

§ 1 Geltungsbereich

Diese Satzung gilt für das Gebiet der Gemeinde Eching mit Ausnahme der Gemeindegebiete, für die verbindliche Bebauungspläne mit abweichenden Stellplatzfestsetzungen gelten.

§ 2 Pflicht zur Herstellung von Stellplätzen

Die Verpflichtung zur Herstellung von Stellplätzen besteht

- wenn eine bauliche oder andere Anlage errichtet wird, bei der ein Zu- oder Abfahrtsverkehr zu erwarten ist oder
- wenn durch die bauliche Änderung der Anlage oder einer Nutzungsänderung ein zusätzlicher Bedarf an Stellplätzen zu erwarten ist.

§ 3 Anzahl der Stellplätze

- (1) Die Anzahl der notwendigen und nach Art. 47 BayBO herzustellenden Stellplätze (Stellplatzbedarf) ist anhand der Richtzahlenliste für den Stellplatzbedarf zu ermitteln, die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.
- (2) Für Verkehrsquellen, die in dieser Anlage nicht erfasst sind, ist der Stellplatzbedarf nach den besonderen Verhältnissen im Einzelfall in Anlehnung an eine oder mehrere vergleichbare Nutzungen, die in der Anlage aufgeführt sind zu ermitteln.
- (3) Für Anlagen mit regelmäßigem An- und Auslieferungsverkehr ist auch eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Lastkraftwagen nachzuweisen. Auf ausgewiesenen Ladezonen für den Anliegerverkehr dürfen keine Stellplätze nachgewiesen werden.
- (4) Für Anlagen, bei denen ein Besucherverkehr durch Autobusse zu erwarten ist, ist auch eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen für Busse nachzuweisen.
- (5) Für Anlagen, bei denen ein Besucherverkehr durch einspurige Kraftfahrzeuge (z. B. Radfahrer, Mofafahrer) zu erwarten ist, ist auch ein ausreichender Platz zum Abstellen von Zweirädern nachzuweisen.
- (6) Werden Anlagen verschiedenartig genutzt, so ist der Stellplatzbedarf für jede Nutzung (Verkehrsquelle) getrennt zu ermitteln. Eine gegenseitige Anrechnung ist bei zeitlich ständig getrennter Nutzung möglich.

§ 4 Möglichkeiten zur Erfüllung der Stellplatzpflicht

- (1) Die Stellplatzverpflichtung wird erfüllt durch Schaffung von Stellplätzen auf dem Baugrundstück (Art. 47 Abs. 3 Nr. 1 BayBO) oder auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe, wenn dessen Benutzung für diesen Zweck gegenüber dem Rechtsträger der Bauaufsichtsbehörde rechtlich gesichert ist (Art. 47 Abs. 3 Nr. 2 BayBO). Ein Grundstück liegt in der Nähe des Baugrundstücks, wenn die Entfernung zu diesem nicht mehr als 150 m Fußweg beträgt.
- (2) Stellplätze dürfen auf dem Baugrundstück oder auf einem anderen Grundstück im Sinne des Absatzes 1 nicht errichtet werden, wenn aufgrund von Festsetzungen im Bebauungsplan auf dem Baugrundstück keine Stellplätze oder Garagen angelegt werden dürfen.

- (3) Der Stellplatznachweis kann durch Abschluss eines Ablösungsvertrages erfüllt werden, der im Ermessen der Gemeinde liegt. Der Ablösungsbetrag wird pauschal auf 3.000 Euro pro Stellplatz festgesetzt.
- (4) Der Vorplatz vor Garagen (Stauraum) gilt nicht als Stellplatz im Sinne dieser Satzung.

§ 5 Gestaltung und Ausstattung von Stellplätzen

- (1) Es ist eine naturgemäße Ausführung der Zufahrten und Stellflächen vorzusehen; soweit wie möglich soll Rasenpflaster oder ähnliches gewählt werden. Es ist für Stellplatzflächen eine eigene Entwässerung vorzusehen. Die Entwässerung darf nicht über öffentliche Verkehrsflächen erfolgen.
- (2) Im Übrigen gelten bei der Anlegung von Stellplätzen die Maße nach der Verordnung über den Bau und Betrieb von Garagen sowie die Zahl der notwendigen Stellplätze (GaStellV) sowie nach den anerkannten Regeln der Baukunst. Als Mindestmaß gilt eine Stellplatzfläche von 5 m x 2,30 m.

§ 6 Zeitpunkt der Herstellung

Die Stellplätze müssen mit der Bezugsfertigkeit der baulichen Anlagen zur Verfügung stehen und so lange erhalten bleiben, wie sich die für die Begründung und den Umfang der Stellplatzpflicht maßgebenden Verhältnisse nicht ändern.

§ 7 Abweichungen

Bei verfahrensfreien Bauvorhaben kann die Gemeinde, im Übrigen die Bauaufsichtsbehörde im Einvernehmen mit der Gemeinde von den Vorschriften dieser Satzung Abweichungen nach Art. 63 BayBO zulassen.

§ 8 Ordnungswidrigkeiten

Gemäß Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 BayBO kann mit Geldbuße bis zu fünfhunderttausend Euro belegt werden, wer vorsätzlich oder fahrlässig einem Gebot oder Verbot einer Rechtsverordnung nach Art. 80 Abs. 1 bis 4 oder einer Satzung nach Art. 81 Abs. 1 oder einer vollziehbaren Anordnung der Bauaufsichtsbehörde auf Grund einer solchen Rechtsverordnung oder Satzung zuwiderhandelt, sofern die Rechtsverordnung oder die Satzung für einen bestimmten Tatbestand auf diese Bußgeldvorschrift verweist. Bei Zuwiderhandlungen gegen die Vorschriften dieser Stellplatzsatzung ist ein Bußgeldtatbestand nach Art. 79 Abs. 1 Nr. 1 BayBO erfüllt.

§ 9 Übergangsregelung

Bei Um- und Anbauten, Erweiterungen und Nutzungsänderungen von bestehenden Gebäuden wird für die neu zu schaffenden oder umgenutzten Räume diese Satzung zugrunde gelegt. Maßgeblich ist dabei der Zeitpunkt der baurechtlichen Entscheidung. Für bestehende baurechtliche Genehmigungen besteht Bestandsschutz.

§ 10 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Viecht, 21.07.2017



.....
Andreas Held
1. Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Diese Satzung wurde am 20.07.2017 in der Gemeindeverwaltung zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an der Amtstafel hingewiesen. Der Anschlag wurde am 20.07.2017 angeheftet und am wieder abgenommen.

Viecht,

Richtzahlen für den Stellplatzbedarf (Anlage zur Stellplatzsatzung vom 03.07.2017)

Nr. Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze (Stpl.)	zusätzl. Stpl. für Besucher
1. Wohngebäude		
1.1. Einfamilienhäuser (das sind Einzel-, Doppel- und Reihenhäuser, bezogen auf je eine Wohnung)	2 Stpl. je Wohnung	
1.2. Mehrfamilienhäuser und sonstige Gebäude mit Wohnungen	2 Stpl. je Wohnung	
1.3. Wochenend- u. Ferienhäuser	1 Stpl. je Wohnung Mindestens 1 Stpl. je Haus	
1.4. Alten- u. Pflegeheime	1 Stpl. je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl. je 10 Betten
2. Gebäude mit Büro, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1. Büro- u. Verwaltungsräume allgemein	1 Stpl. je 30 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 2 Stpl.	1 Stpl. je angefangene 50 m ² Nutzfläche
Räume mit erheblichen Besucherverkehr, Schalter-, Abfertigungs- oder		
2.2. Beratungsräume, Arztpraxen u. dgl)	1 Stpl. je 20 m ² Nutzfläche, jedoch mind. 4 Stpl.	1 Stpl. je angefangene 30 m ² Nutzfläche
3. Verkaufsstätten		
3.1. Läden, Waren- und Geschäftshäuser	bis 400 m ² Nettoverkaufsfläche 1 Stpl. je 30 m ² , über 400 m ² Nettoverkaufsfläche 1 Stpl. Je 20 m ²	
3.2. Verbrauchsmärkte, Einkaufszentren	bis 400 m ² Nettoverkaufsfläche 1 Stpl. je 30 m ² , über 400 m ² Nettoverkaufsfläche 1 Stpl. Je 20 m ²	
4. Gaststätten u. Beherbergungsbetriebe		
4.1. Gaststätten	1 Stpl. je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl. je 10 m ² Nettogastraumfläche
4.2. Hotels, Pensionen u. ähnl. Beherbergungsbetriebe	0,5 Stpl. je Gastzimmer	für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach 4.1.
4.3. Diskotheken, Tanzlokale	4 Stpl. je 10 m ² Nettogastraumfläche	1 Stpl. je 2 Sitzplätze
4.4. Vergnügungsstätten i.S. § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO (z.B. Spielothek, Spielhalle)	1 Stpl. je 1,5 Beschäftigten	1 Stpl. je 5 m ² Nutzfläche

5. Gewerbliche Anlagen

- 5.1. Handwerks- u. Industriebetriebe 1 Stpl. je 50 m² Nettonutzfläche
- 5.2. Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze 1 Stpl. je 80 m² Nettonutzfläche
- 5.3. Kraftfahrzeugwerkstätten 6 Stpl. je Wartungs- oder Reparaturstand
- 5.4. Tankstellen mit Pflegeplätzen 6 Stpl. je Pflegeplatz
- 5.5. Automatische Kraftfahrzeugwaschanlage 5 Stpl. je Waschanlage zusätzl. Stauraum für mind. 10 Kraftfahrzeuge
- 5.6. Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung 3 Stpl. je Waschplatz

6. Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung


- 6.1. Grundschulen, Hauptschulen 1 Stpl. je 25 Schüler
- 6.2. Kindergärten, Kindertagesstätten 2 Stpl. je 25 Kinder 2 Stpl. je Gruppe

7. Verschiedenes

- 7.1. Friedhöfe 1 Stpl. je 1500 m² Grundstücksfläche, jedoch mind. 10 Stpl.

Viecht, 21.07.2017




.....
Andreas Held
1. Bürgermeister