

# BEBAUUNGS- UND GRÜNORDUNGSPLAN WA STEINFELD IV WEIXERAU ECHING/Ndb.

Umweltbericht nach § 2a BauGB Gemeinde Eching/Ndb.



-  Intensiv-Grünland
-  Laubbaum, raumwirksam über 10 m Höhe
-  hausgärtnerisch gestalteter Bereich bzw. Pflanzbeete inkl. Bäume bis 3 m Höhe
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 10 m Höhe / Hecke, bis 7 m Höhe
-  Asphaltfläche / befestigte Fläche privat, v.a. Garagenzufahrten
-  Gebäude
-  Straßenlaterne / Bushäuschen
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern, Stand 2023
-  Höhenlinien  
Quelle: Geoportal Bayern
-  Umgriff Geltungsbereich 926 m<sup>2</sup>
-  Hochwassergefahrenflächen HQ<sub>100</sub>  
Quelle: Geoportal Bayern
-  Hochwassergefahrenflächen HQ<sub>extrem</sub>  
Quelle: Geoportal Bayern

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 22.03.2023 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

## SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 500

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut  
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 03.07.2023, Linke / Plank