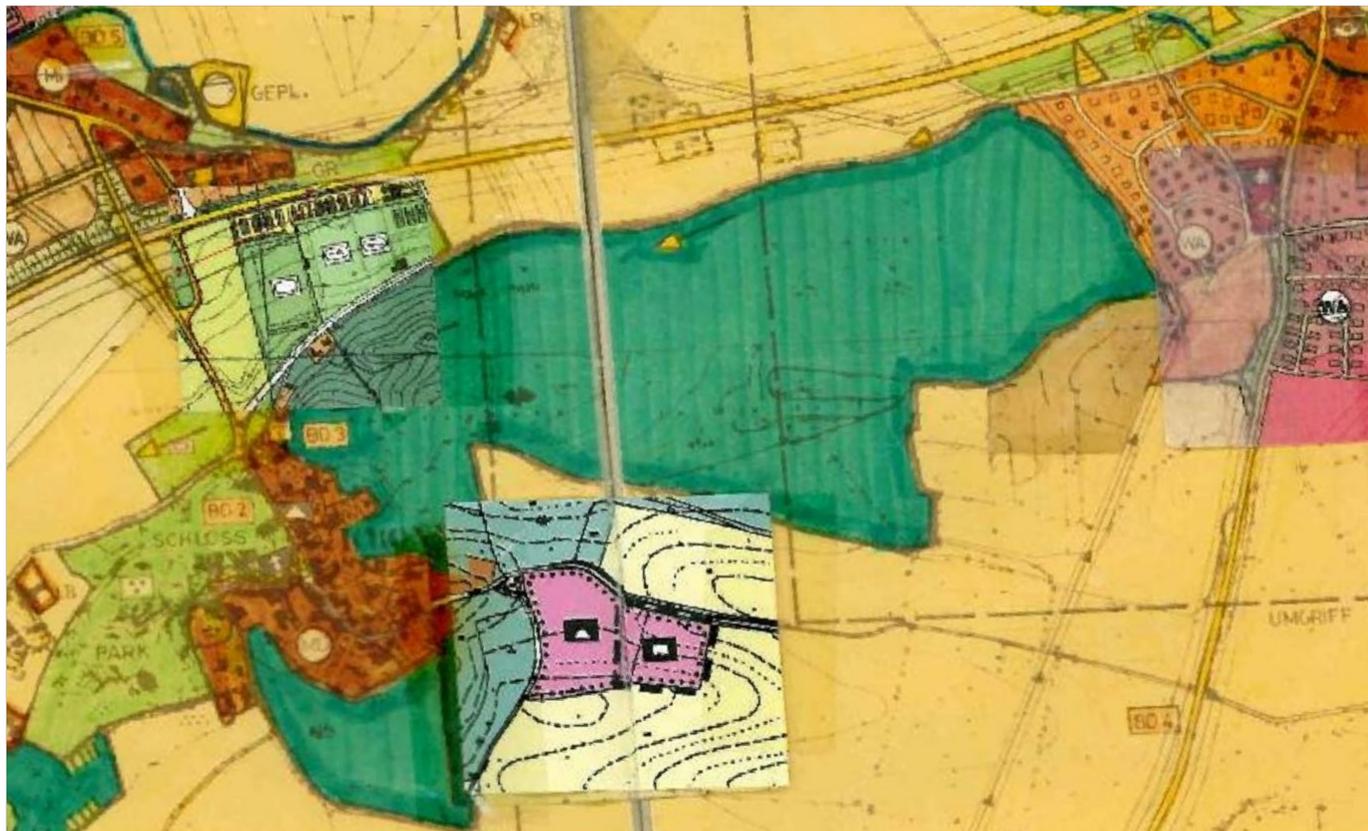


## Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan-Bestand



## Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 2 BauGB)

1.1 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

1.2 Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)

1.3 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

1.4 Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

1.5 Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO)  
Bestattungswald:  
Fläche zur Bestattung der Asche von Verstorbenen in biologisch abbaubaren Urnen an auserwählten Bestattungsbäumen

2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Absatz 2 Nummer 2 Buchstabe a und Absatz 4, § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB)

2.1 Flächen für den Gemeinbedarf

2.2 Schule

2.3 Kindergarten

2.4 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

3.1 Straßenverkehrsflächen

3.2 Autobahnen und autobahn-ähnliche Straßen hier: B11

5. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

5.1 Flächen für Wald

5.2 Flächen für Landwirtschaft

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

6.1 Wasserflächen

7. Hinweise

710 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenzen

# DECKBLATT NR. 35 ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER Gemeinde Eching in Ndb

Festgestellt am .....

Planzeichnung M 1:5000

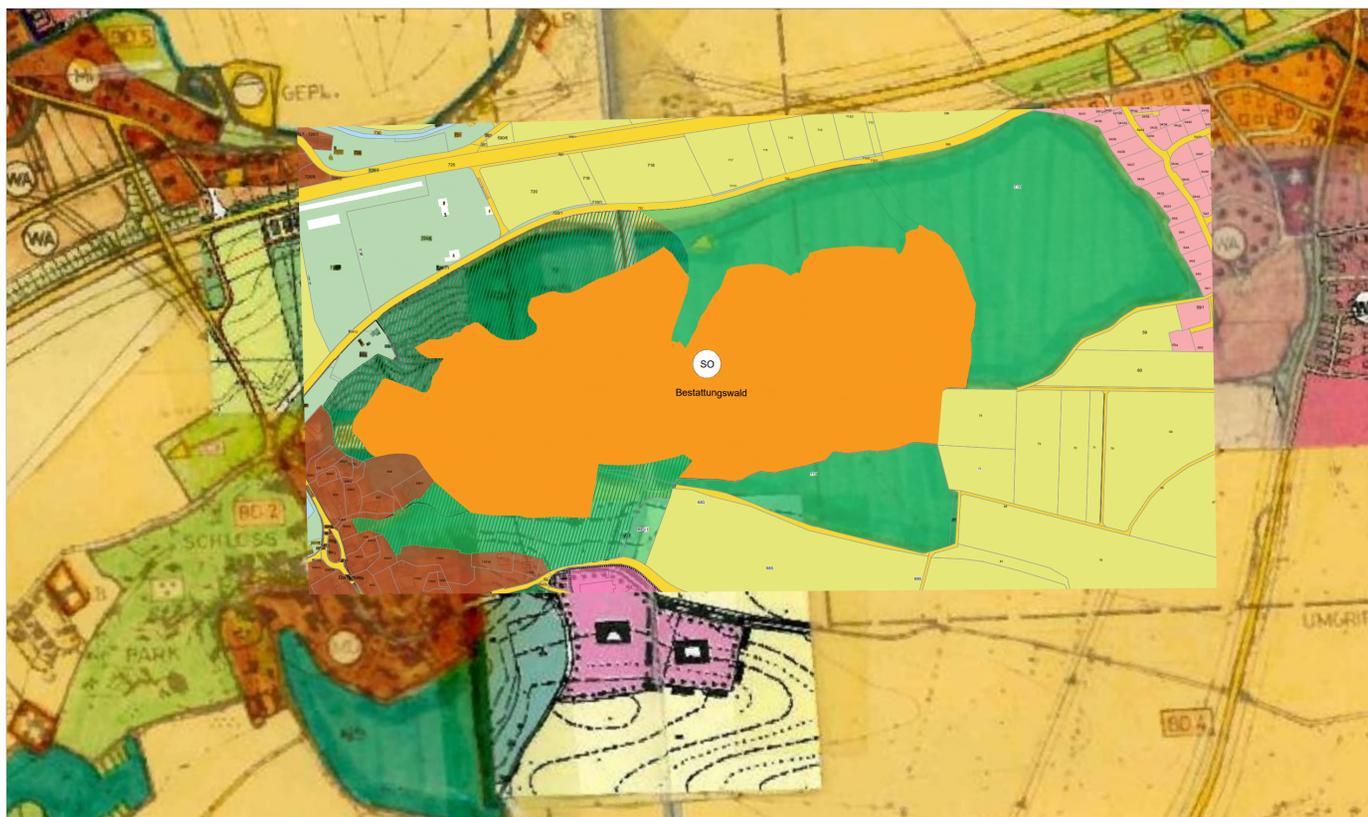
Vorhabensträger:



Planverfasser:

**KLAUS + SALZBERGER**  
Landschaftsarchitekten PartGmbH  
St.-Vitus-Straße 8 84174 Eching Ndb.  
tel 08709-507950 mail info@ksla.de

## Änderung zum rechtswirksamen Flächennutzungsplan-Deckblatt Nr. 35



## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Eching Ndb hat in der Sitzung vom 10.01.2022 die Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 35 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 22.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.12.2023 hat in der Zeit vom 22.12.2023 bis 26.01.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... hat in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

6. Die Gemeinde Eching Ndb hat mit Beschluss des Gemeinderates vom ..... das Deckblatt Nr. 35 in der Fassung vom ..... festgestellt.

Eching Ndb, den.....

Max Kofler, Erster Bürgermeister

7. Das Landsratsamt hat das Deckblatt Nr. 35 zum Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... Gz.: ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

8. Ausgefertigt  
Eching Ndb, den.....

Max Kofler, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Deckblattes Nr. 35 zum Flächennutzungsplan wurde am ..... gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt Nr. 35 mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden bei der Gemeinde Eching Ndb zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt Nr. 35 zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolg der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblattes Nr. 35 zum Flächennutzungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Eching Ndb, den.....