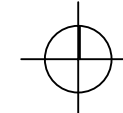


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ECHING

RECHTSWIRKSAMER PLAN



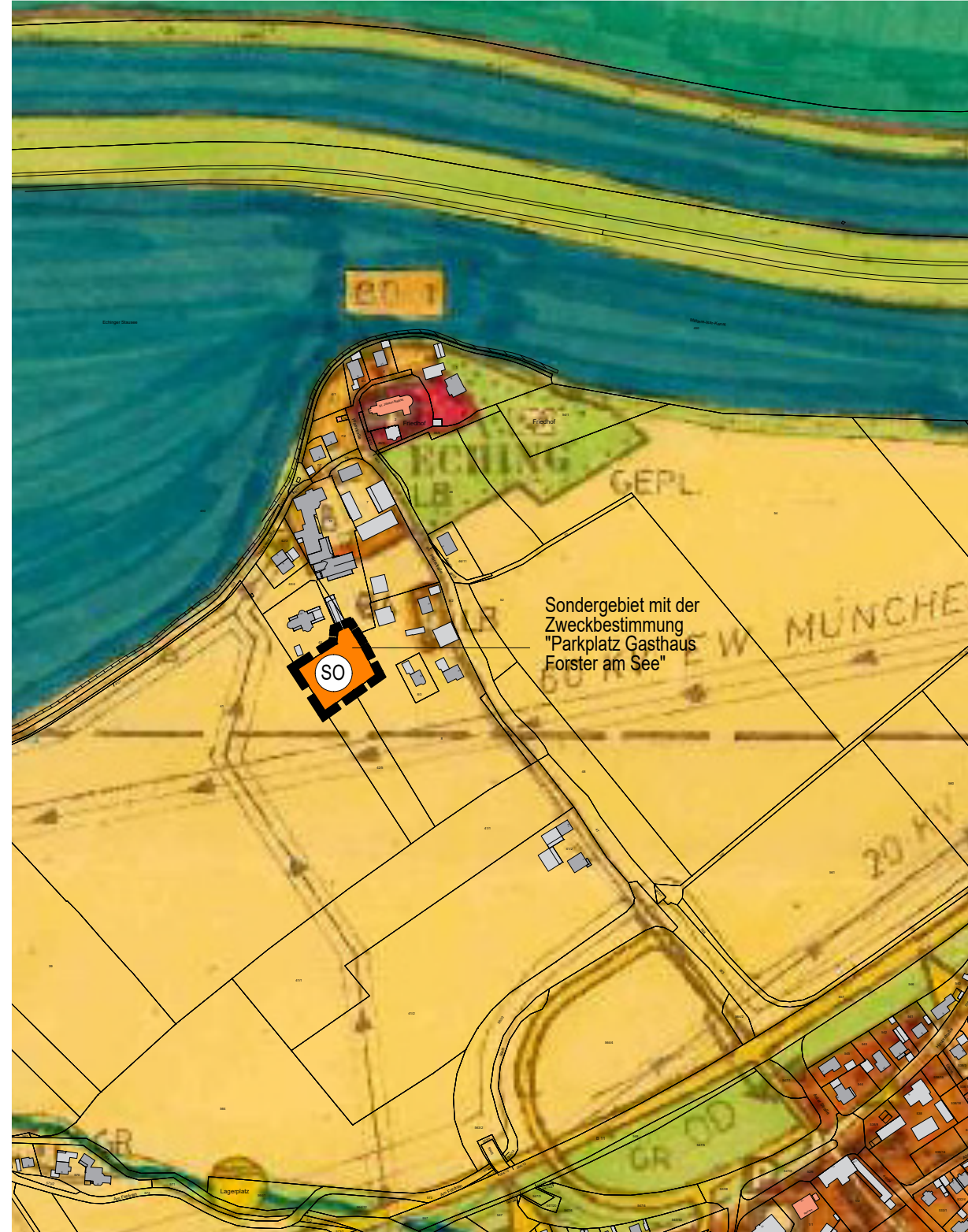
Plangrundlage: wirksamer Flächennutzungsplan Gemeinde Eching vom 30.10.1981.
Entwurfsverfasser: Architekturbüro Hans Kritschel, Landshut



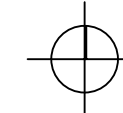
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE ECHING

ENTWURF

DECKBLATT NR. 36







Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Deckblatts Nr. 36



ZEICHENERKLÄRUNG





ART DER BAULICHEN NUTZUNG

-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
hier im Deckblatt Nr. 36 Sondergebiet mit der Zweckbestimmung "Parkplatz Gasthaus Forster am See"

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

-  Landwirtschaftliche Betriebe im Außenbereich




BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

-  Flächen oder Baugrundstücke f. d. Gemeinbedarf
-  Kirche
-  Verwaltung
-  Poststelle

GRÜNFLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE

-  Hauptverkehrsstraßen

VERKEHRSFLÄCHEN

-  Örtliche Straßenverkehrsflächen
-  Öffentliche Parkflächen
-  Verkehrslärm (über den zulässigen Wert)




FLÄCHEN FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN ODER FÜR DIE VERWERTUNG ODER BESEITIGUNG VON ABWASSER ODER FESTEN ABFALLSTOFFEN

-  Kläranlage

FÜHRUNG FÜR VERSORGNUNGSANLAGEN UND LEITUNGEN

-  Hochspannungsfreileitung

GRÜNFLÄCHEN

-  Grünflächen
-  Friedhof
-  Gliedernde und abschirmende Grünflächen

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

-  Wasserfläche

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

-  Flächen für die Landwirtschaft

KENNZEICHNUNGEN - NACHR. ÜBERNAHMEN

-  Baudenkmal
-  Flurstücke

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

GEMEINDE ECHING

DECKBLATT NR. 36

Gemeinde: Eching
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

ENTWURF

1. BESCHLUSS Der Gemeinderat Eching hat in der Sitzung vom 23.01.2023 die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 36 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 16.08.2023 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 36 in der Fassung vom 24.07.2023 hat in der Zeit vom 11.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 36 in der Fassung vom 24.07.2023 hat in der Zeit vom 11.08.2023 bis 15.09.2023 stattgefunden.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 36 in der Fassung vom 08.04.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2024 bis2024 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 36 in der Fassung vom 08.04.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2024 bis2024 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Gemeinde Eching hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2024 das Deckblatt Nr. 36 in der Fassung vom 2024 festgestellt.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 36 mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Eching, den
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 36 wurde am2024 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 36 ist damit wirksam.	Siegel	Eching, den 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLA Papierstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 08.04.2024, Linke/Heß/Plank	bearbeitet: Vorentwurf 24.07.2023 LI/Ht Entwurf 08.04.2024 LI/Ht/Ps genehmigungsfähige Planfassung	Planformat 95,0 x 29,7 cm M 1 : 5.000
---	---	--