

Verkürzte Fassung der Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Eching

am Montag, den 09.09.2019 im Veranstaltungsraum der Kinderkrippe

Vorsitzender: **Andreas Held, 1. Bürgermeister**
Schriftführer: **Christian Heilmeier**

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19.00 Uhr für eröffnet. Er stellt fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden, und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung gemäß Art. 52 Gemeindeordnung (GO) ortsüblich bekannt gemacht worden sind.

Von den 17 Mitgliedern (einschließlich Vorsitzender) des Gemeinderates sind 16 anwesend.

Der Vorsitzende stellte fest, dass der Gemeinderat somit nach Art. 47 Abs. 2/3 GO- Art. 34 Abs. 1 KommZG – beschlussfähig ist.

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Sitzungsniederschriften vom 05.08.2019

Die Sitzungsniederschrift – öffentlicher Teil - vom 05.08.2019 wird genehmigt.

Beschluss:

13 / 0

Es erscheinen die Gemeinderatsmitglieder Franz Huber, Dr. Regina Peis und Richard Baumgartner

2. Vorstellung des Ergebnisses der Machbarkeitsstudie zum Neubau eines Feuerwehrgerätehauses und eines gemeindlichen Bauhofs durch das Architekturbüro Hummel & Kraus aus München

Frau Lang vom Architekturbüro Hummel & Kraus erläutert das Ergebnis der Feinuntersuchung der beiden Standortvarianten, gibt einen kurzen Überblick über die geschätzten Kosten und stellt die Kosten sowie Vor- und Nachteile eines Wettbewerbs im VgV-Verfahren im Vergleich zu einer VgV-Ausschreibung mit Lösungsvorschlag vor.

Aufgrund der vorgestellten Größe der Lagerflächen im Bauhof gibt Gemeinderatsmitglied Bayerstorfer zu bedenken, ob statt der jetzigen Streusalz Verwendung nicht auf umweltfreundlichere Alternativen umgestiegen wird.

ohne Beschluss

3. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kronwinkl-Weixerau“

Errichtung eines Swimmingpools in der Größe von 800 cm x 400 cm auf Grundstück mit Flur-Nr. 725/1 der Gemarkung Kronwinkl, Ortsteil Kronwinkl, Weixerauer Straße 2

Ein Bürger aus dem Ortsteil Kronwinkl beantragt für den Bau eines Pools eine isolierte Befreiung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 726/1 der Gemarkung Kronwinkl, Weixerauer Straße 2 soll im südöstlichen Grundstückseck ein Swimmingpool mit den Maßen von 800 x 400 cm errichtet werden. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kronwinkl-Weixerau“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes sind notwendig, um das Bauvorhaben zu verwirklichen, die auch beantragt werden.

- Nebenanlagen: Errichtung außerhalb der Baugrenzen

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Kronwinkl-Weixerau“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen

Beschluss:

15 / 0

Gemeinderatsmitglieds Adolf Feldmaier war bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

4. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „GE-Point“

Aufstellen eines Waren-/Geldautomaten auf Grundstück mit Flur-Nr. 83/21 der Gemarkung Berghofen, Ortsteil Weixerau, Strogenweg 4

Ein Gewerbetreibender aus dem Ortsteil Weixerau beantragt für das Aufstellen eines Waren-/Geldautomaten eine isolierte Befreiung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 83/21 der Gemarkung Berghofen, Strogenweg 4 soll ein Geldautomat mit den Maßen von 217 x 130 x 230 cm aufgestellt werden. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „GE-Point“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan sind notwendig und werden beantragt:

- Bauvorhaben außerhalb der Baugrenzen (2,82 m²)

Der Geldautomat soll unter dem Vordach des bestehenden Gebäudes, am Gebäude aufgestellt werden.

Der Gemeinderat stimmt der beantragten Befreiung vom Bebauungsplan „GE Point“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

14 / 2

5. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Viecht-Lenghardtweite“

5.1 Errichten eines Geräteschuppens auf Grundstück mit Flur-Nr. 54/63 der Gemarkung Viecht, Ortsteil Viecht, Falkenstraße 18

Eine Familie aus dem Ortsteil Viecht beantragt für den bereits errichteten Geräteschuppen eine isolierte Befreiung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 54/63 der Gemarkung Viecht, Falkenstraße 18 wurde im nord-/östlichen Grundstückseck ein Geräteschuppen mit den Maßen 4,15 x 2,90 x 2,40/2,50 m errichtet.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Viecht-Lenghardtbreite“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan „Viecht-Lenghardtbreite“ sind notwendig und werden beantragt:

- Nebenanlagen: Errichtung außerhalb der Baugrenzen

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Viecht-Lenghardtbreite“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

16 / 0

5.2 Errichtung eines Swimmingpools auf Grundstück mit Flur-Nr. 54/25 der Gemarkung Viecht, Ortsteil Viecht, Bussardstraße 14

Eine Bürgerin aus dem Ortsteil Viecht beantragt für die Errichtung eines Swimmingpools eine isolierte Befreiung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 54/25 der Gemarkung Viecht, Bussardstraße 14 soll im süd-/westlichen Bereich des Grundstücks ein Swimmingpool mit den Maßen 7,30 x 6,30 x 1,35 m errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Viecht-Lenghardtbreite“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan sind notwendig und werden beantragt:

- Nebenanlagen: Errichtung außerhalb der Baugrenzen

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Viecht-Lenghardtbreite“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

16 / 0

6. Antrag auf isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kiesgrubenfeld“

Errichtung eines Metallzaunes auf Grundstück mit Flur-Nr. 754/21 der Gemarkung Kronwinkl, Ortsteil Weixerau, Am Steinfeld 17

Eine Bürgerin aus dem Ortsteil Thal beantragt für die Errichtung eines Metallzaunes eine isolierte Befreiung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 754/21 der Gemarkung Kronwinkl, Am Steinfeld 17 soll an der nördlichen Grundstücksgrenze auf einer Länge von ca. 32 m ein Metallzaun mit einer Höhe von 1,10 m errichtet werden. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Kiesgrubenfeld“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan sind notwendig und werden beantragt:

- Art der Einfriedung: Nur Holzlattenzaun zulässig

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Kiesgrubenfeld“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

15 / 0

Gemeinderatsmitglieds Helmut Ingerl war bei der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

7. Bauanträge

7.1 Erstellen einer Garage auf Grundstück mit Flur-Nr. 54/25 der Gemarkung Viecht, Ortsteil Viecht, Bussardstraße 14

Eine Bürgerin aus dem Ortsteil Viecht beantragt für den Anbau einer Garage mit Grünfläche eine Baugenehmigung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 54/25 der Gemarkung Viecht, Bussardstraße 14 soll parallel zur Straße eine Garage mit den Maßen 10,73 x 9,50/6,50 x 2,80 m errichtet werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Viecht-Lenghardtbreite“.

Nachfolgend aufgeführte Befreiungen vom Bebauungsplan sind notwendig und werden beantragt:

- Garagen: Errichtung außerhalb der Baugrenzen

Der Gemeinderat stimmt den beantragten Befreiungen vom Bebauungsplan „Viecht-Lenghardtbreite“ zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

16 / 0

7.2 Erweiterung einer geplanten Dachgeschosswohnung auf Grundstück mit Flur-Nr. 584/1 der Gemarkung Viecht, Apoiger Straße 22, 84174 Eching

Ein Bürger aus dem Ortsteil Viecht beantragt für die Erweiterung der vorhandenen Dachgeschoss-wohnung eine Baugenehmigung. Auf dem Grundstück Flur-Nr. 584/1 der Gemarkung Viecht, Apoiger Straße 22 soll im Dachgeschoss ein Zwerchgiebel errichtet und das Dachgeschoss über der Garage ausgebaut werden.

Das Bauvorhaben befindet sich im Außenbereich und ist als sonstiges Vorhaben nach § 35 Abs. 2 BauGB zulässig, weil öffentliche Belange nicht beeinträchtigt werden und die Erschließung gesichert ist.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

16 / 0

7.3 Tektur zum Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück mit Flur-Nr. 836, Flur-Nr. 836/1 und Flur-Nr. 836/2 im Ortsteil Kronwinkl, Thaler Str. 16

Ein Bürger aus der Stadt Moosburg, Wiesenstraße 25 (vormals im Ortsteil Viecht, Zusserfeldstraße 18) hat mit Schreiben vom 26.10.2015 den Bauantrag zur Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage dem Genehmigungsbescheid vom Landratsamt Landshut erhalten.

Statt einer Pfahlgründung, auf dem das Wohnhaus darauf erbaut werden sollte, wurde ein Kellergeschoss mit Betonwänden errichtet. Im Kellergeschoss sollen nun Wohnräume (Einliegerwohnung) entstehen. Das Objekt wird bzw. wurde in Beton- statt in Holzbauweise

ausgeführt. Seit der letzten Planvorlage im Gemeinderat am 13.06.2016 hat sich folgende Änderung ergeben:

Die im Westen geplante Garage soll nun nicht mehr errichtet werden. Die vom Landratsamt geforderten Angaben zum Geländeverlauf, zur befestigten Fläche und zur Stützmauerbepflanzung wurden im Tekturplan angegeben.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich der „Außenbereichssatzung Kronwinkl, Thaler Straße“ nach § 35 Abs. 6 BauGB.

Der Gemeinderat stimmt dem Bauvorhaben zu und erteilt das gemeindliche Einvernehmen.

Beschluss:

15 / 1

8. Widmung des Gewässers „Ebenauer Bach“ als Bestandteil der öffentlichen Entwässerungseinrichtung

- Beschlussfassung -

Der Sitzungspunkt wird nach einer längeren Diskussion auf eine der nächsten Sitzungen zurückgestellt.

9. Widmung des Gewässers „Gleißenbach“ als Bestandteil der öffentlichen Entwässerungseinrichtung

- Beschlussfassung -

Der Sitzungspunkt wird nach einer längeren Diskussion auf eine der nächsten Sitzungen zurückgestellt.

10. Bekanntgabe von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen

In einer der letzten Sitzungen wurde der Planungsauftrag für das „Sondergebiet Energieversorgung“ im Ortsteil Weixerau an das Planungsbüro Komplan aus Landshut zum Preis von EUR 3.500,00 zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer und Nebenkosten vergeben.

11. Informationen des Bürgermeisters

Das Ferienprogramm der Gemeinde Eching wurde mit „Spiel ohne Grenzen“ von der KLJB Eching am Samstag, den 07.09.2019 abgeschlossen. Insgesamt waren 472 Kinder angemeldet und 437 Kinder haben daran teilgenommen. Im Jahre 2018 hatten sich 463 Kinder angemeldet und 429 Kinder haben sich daran beteiligt.

Der Seniorennachmittag beim Echinger Volksfest wurde gut angenommen. Ca. 250 Seniorinnen und Senioren ab dem 70. Lebensjahr hatten sich beteiligt.

Wegen der Erneuerung der Brücke über die Bundesstraße 11 bei Viecht wird seit dem heutigen Tag an der Einfahrt nach Viecht und nach Eching gearbeitet. Ab Freitag, den 13.09.2019 wird die entstehende Straßenkreuzung mit einer Ampelanlage geregelt. Ab

Freitag, den 27.09.2019 bis Montag, den 30.09.2019 – ca. 06:00 Uhr ist die Bundesstraße 11 komplett gesperrt. Die vom Straßenbauamt festgelegte Umleitungsstrecke wird oder ist ausgeschildert und führt vom Billerkreisel nach Buch am Erlbach und über Haunwang wieder zurück nach Viecht. Es ist zu befürchten, dass ein Großteil eine kürzere Strecke befahren wird, die über den Lenghardt, Thaler Straße und über die Straße „Am Erlbach“ zur B 11 führt. Bürgermeister Held wird den Bereich um das Gasthaus „Einkehr“ so herrichten lassen, dass die Polizeiinspektion eine Radarüberwachung machen kann. Gleichzeitig wird die Polizeiinspektion Landshut gebeten, auf Höhe des Gasthauses Einkehr eine Radarstelle einzurichten, damit während der Vollsperrung geblitzt werden kann.

Ab 23.09.2019 wird eine Fluglärmmessung durch den Flughafen München im Ortsteil Berghofen durchgeführt, damit ein Vergleich gegenüber der Fluglärmmessung im Jahre 2014 im Ortsteil Haunwang angestellt werden kann. In der Vergangenheit wurde vermehrt festgestellt, dass relativ viele Flugzeuge die Route über Berghofen und Haunwang nehmen.

Am morgigen Dienstag, den 10.09.2019 beginnt die Schule. Insgesamt 70 Schülerinnen und Schüler werden den ersten Schultag erleben. Insgesamt 407 Kinder werden die Grund- und Mittelschule besuchen.

Von den Mitgliedern des Gemeinderates werden folgende Themen zur Sprache gebracht:

Gemeinderat Helmut Ingerl fragt nach, ob der Gemeindeverwaltung schon bekannt ist, dass es bei einem Anwesen an der Hauptstraße im Ortsteil Viecht ein Problem mit den Ratten gibt. Bürgermeister Held erklärt hierzu, dass dies am heutigen Nachmittag von einer Bürgerin angezeigt wurde.

Gemeinderat Max Kofler fragt nach, ob die Schautafel im Ortsteil Haunwang, die neu angefertigt wurde, schon im Endzustand ist. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass noch am First einige Teile montiert werden müssen. Diese Teile mussten bestellt werden und sind in der Zwischenzeit am gemeindlichen Bauhof eingegangen und werden demnächst montiert.

Gemeinderat Max Kofler weist hin, dass es bei der Eingangstüre zur Kinderkrippe wieder Alarmauslösungen gegeben hat. Hierzu erklärt der Bürgermeister, dass bei dieser Türe noch Nachbesserungen notwendig sind, die auch beauftragt wurden.

.....
Vorsitzender
Andreas Held, 1. Bürgermeister

.....
Schriftführer
Christian Heilmeier